

# Linnås



## Om huset

Ett generöst sluttningshus för familjen, med plats för egna och gemensamma intressen och med generösa sällskapsutrymmen.

Sluttningsplanet är barnens, med 3 sovrum kring det generösa allrummet. Bastu-relaxavdelning fullbordar.

Övre markplanet rymmer vardagsrum och kök på tillsammans 76m<sup>2</sup>. Vardagsrummet har ryggåstak för extra rymd. Föräldrarnas del rymmer arbetsrum gäst-WC, sovrum, badrum och dressing med hans och hennes del.

2 generösa balkonger ger uteplatser, delvis under tak och med kontakt med trädgården på baksidan. Balkongerna skyddar entrén och nedre uteplatsen.

BOAREA	BYGGAREA	RUM *	ENERGI**
<b>272</b> KVM	<b>201</b> KVM	<b>7</b> ST	<b>7200</b> KWH/ÅR

\* Varav 4 sovrum

\*\* Energivärde för Stockholm



# Fasad



