

THORSTEN LYGÖ

# Emmaboda



## Om huset

1 1/2-planshuset har en vinkel som ger en skyddad uteplats. Vardagsrummet har extra rymd genom ryggåstak.

Generösa sällskapsutrymmen. 4 sovrum. Föräldrasovrummet har generöst bred fransk balkong.

Bred liggande panel ger det klassiska en modern touch. Parytterdörr med överljus och frontespis.

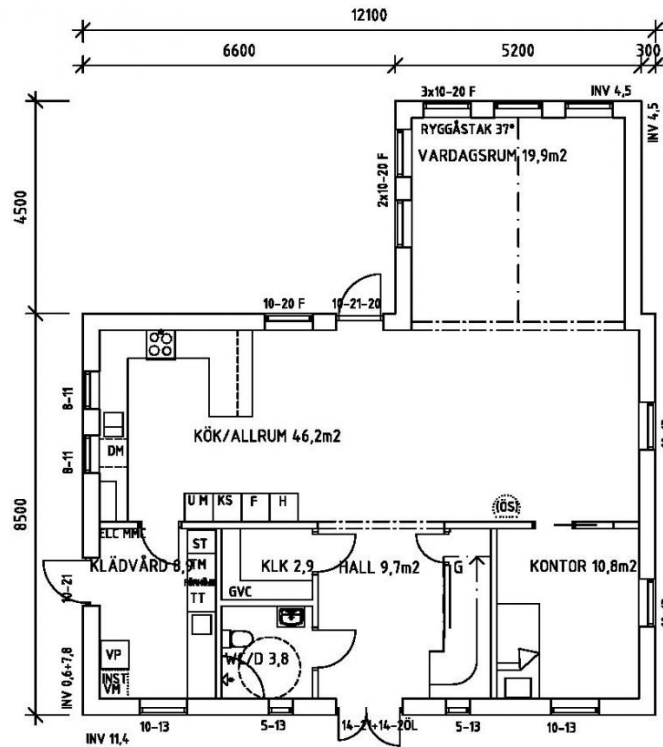
BOAREA	BYGGAREA	RUM *	PLAN	ENERGI**
<b>179</b> KVM	<b>126</b> KVM	<b>6</b> ST	<b>1.5</b> ST	<b>5800</b> KWH/ÅR

\* Varav 4 sovrum

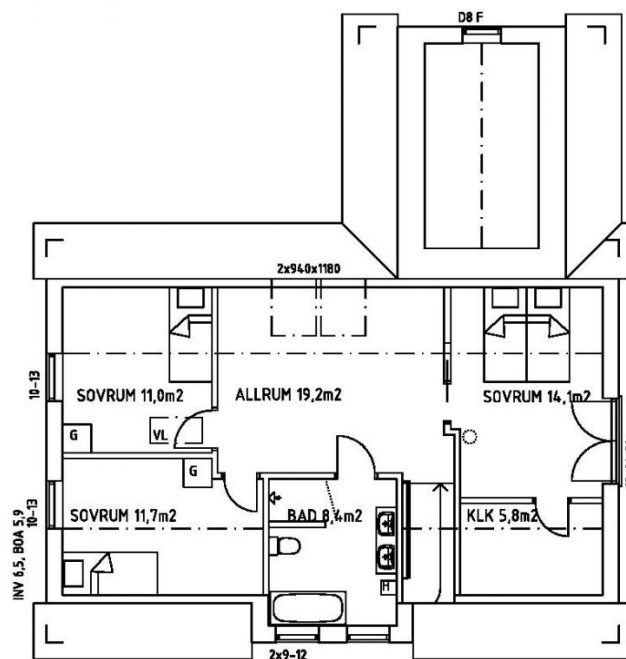
\*\* Energievärde för Stockholm

# Planlösningar

Nedanstående planlösningar är endast exempel. Alla våra hus är arkitektridade och anpassade efter era önskemål. Kontakta oss så berättar vi mer.



**BOTTENPLAN 109,2m<sup>2</sup> BOA, 126,2m<sup>2</sup> BYA**  
**185,1m<sup>2</sup>, 179,0m<sup>2</sup> BOA**



**VINDSPLAN 75,9m<sup>2</sup>, 69,8m<sup>2</sup> BOAREA**

# Fasad



