

# Tofteryd



## Om huset

I äldre villaområden är byggrätten ofta hårt begränsad på marken, men med generös hushöjd.

Även då har vi lösningar. Det är ofta möjligt att förutom 2 plan lägga till en inredd vind och en källare.

Huset blir en prydnad för det äldre villaområdet med sin charmigt traditionella stil.

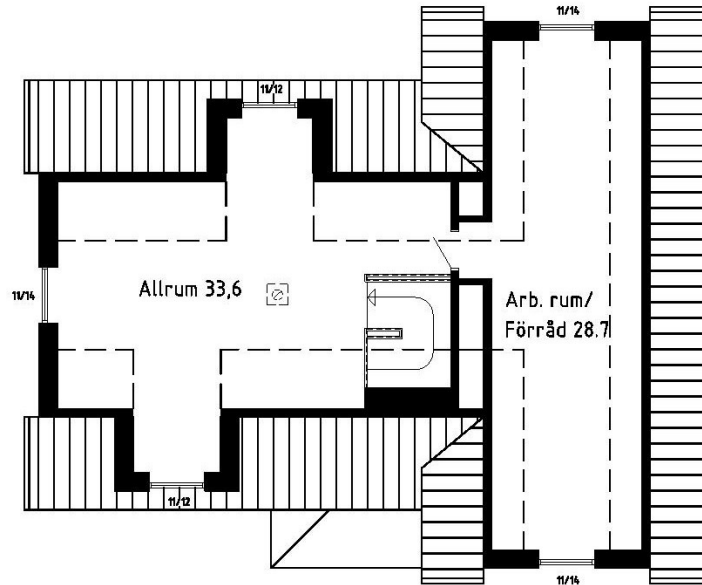
Se särskilt på uterummet i form av en glasveranda. Här finns all den traditionella charmen kombinerad med dagens höga boendekomfort.

BOAREA	BYGGAREA	RUM *	PLAN	ENERGI**
<b>374.7</b> KVM	<b>141</b> KVM	<b>6</b> ST	<b>2.5</b> ST	<b>9700</b> KWH/ÅR

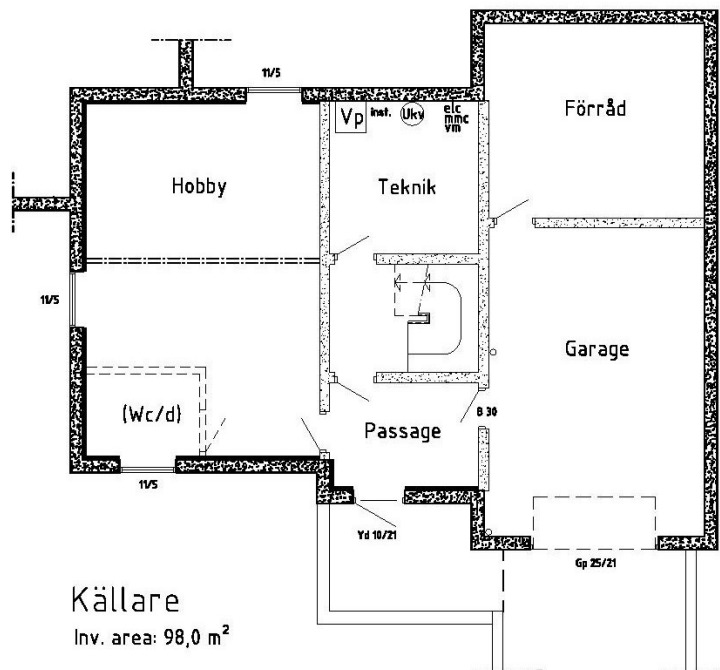
\* Varav 4 sovrum

\*\* Energivärde för Stockholm





Vindsplan  
Inv. area: 70,1 m<sup>2</sup>



Källare  
Inv. area: 98,0 m<sup>2</sup>

# Fasad

