



Bytte avgaser mot havsbris

De föll handlost för det vackra området nära havet men valde ändå att bosätta sig närmare Stockholms citypuls. Idag har Anna och Pontus återvänt till området som de en gång lämnade och byggt sitt drömhus.

Text Micaela Nordberg Foto Pierre Wester & David Tiderblom

På den nedre våningen har vi vardagsrummet, biblioteket samt köket med matplats. Den öppna spisen med spiskasett från Skandinavisk spismiljö, tillför värme som mystämning. Lampa från Reunion Home, soffbordet från Mio har målats om.



På entréplanet ligger vardagsrum, matrum och kök i en öppen planlösning. Rummen är fantastiska och ljuset flödar in genom de stora fönstren.



Den massiva trappan har gått från att vara enbart vit till vit och grå, för att slutligen bli svart och vitt. Den röda kelimattan har paret fått i bröllopspresent.



På ett högt läge i Nacka, med en glimt över Stockholms inlopp har Anna och Pontus Hellgren byggt ett vackert hus i klassisk stil. Husets utseende med småspröjsade höga fönster och liggande panel är inspirerat av georgiansk arkitektur. En byggnadsstil som kännetecknas av proportion, balans och symmetri och som har sitt ursprung från antikens Grekland och Rom.

Huset med sina 206 kvadratmeter är generöst till storleken och bjuder på två vardagsrum, tre sovrum, ett dressingroom, ett härligt stort kök, två badrum samt bibliotek/tv-rum. Att man valde att bygga just i denna del av Saltsjö-Boo i Nacka, sydväst om Stockholm, var enligt Anna egentligen en ren tillfällighet. Anna och Pontus hade varit i området fem år tidigare och tittat på hus men hade andra preferenser jämfört med idag och köpte därför ett annat hus närmare city. Dock har området i Nacka hela tiden funnits i deras tankar och när de såg att det fanns en tomt till salu beslöt de sig för att i alla fall åka och titta.

– När vi såg tomten första gången kändes den kul men var hopplöst svårbyggd då den låg högt, krävde mycket sprängning och var sluttande på alla håll. Stora markarbeten skulle krävas och vi var inte intresserade av att bygga ett suterränghus. Vi gick ändå en sväng runt kvarteret, vilket var helt berusande gulligt med båtarna i viken, en liten bäck som porlade och vackra gamla hus, berättar Anna.

Dagen efter ringde telefonen och en boende på gatan hade hittat Annas kreditkort på stigen de gått på kvällen innan.

– Jag åkte dit och hämtade det och tittade på tomten en gång till, när jag ändå var där. Det var skymning och nästa mörkt överallt men när jag



Köket går i stilrent vitt. Bänkskiva i carraramarmor som klättrar upp på väggen. Gasspisen från Smeg har familjen beställt från Italien. Blandare från Tapwell.



kom upp på berget så sken solen fortfarande där, inloppets vatten gnistrade och en skärgårdsbåt gled förbi. Det är ju här uppe man ska bo, tänkte jag för mig själv. Två veckor senare var kontraktet påskrivet.

UTVÄRDERADE LEVERANTÖRER

Anna och Pontus utvärderade totalt åtta husleverantörer innan de hittade rätt. Vinstlotten drog Rörvikshus - en hustillverkare i Småland med fokus på arkitektritade hus. Anna och Pontus valde ett hus i klassisk stil interiört som exteriört.

– Vi ville inte ha det gammaldags eller byggnadsvårdsriktigt utan snarare tidlöst – ett utseende som håller helt enkelt. Kriterier som tidlöst, energisnålt, full takhöjd i båda planen och bra boendemiljö var viktiga för oss, berättar Anna.

Anna som till vardags arbetar som fastighetsmäklare berättar att hon ibland blir skrämmd av hur snabbt nya hus kan upplevas daterade på grund av skiftande trender. Det var därför viktigt att deras hus, såväl in- som utvändigt, skulle hålla i många år.

– Området vi byggt är i detaljplanen klassat som ”kulturhistoriskt värdefullt” och vi var tvungna att ta hänsyn till det när vi valde husmodell. Vi ville även anknyta till det sjönära läget i husets yttre stil. Däremot ville vi inte att interiören nödvändigtvis skulle andas New England.

SMART PLANERADE YTOR

De flesta rum i huset har fönster i minst två vädersträck, något som gör att även de mindre rummen får en luftig känsla. På den nedre våningen, i anslutning till köket och vardagsrummet, ligger ett bibliotek med dubbeldörrar. Då man valt att inte ha teve i vardagsrummet fungerar biblioteket som tv-rum. Perfekt när familjen har vänner på besök och barnen vill se på film.

– Vi kan då ha dem nära men ändå inte bli störda, berättar Anna.

Köket har man försökt hålla så rent som möjligt utan överskåp och kakel. ▸





Kökets stommar är från Ikea, luckor från Picky Living. Lamporna kommer från Granit, vitvaror från Smeg.



*”Eftersom köket sitter ihop med vardags-
rummet ville vi att det skulle vara enkelt
inrett utan överskåp”.*



Tavla med fjärilstryck från Prints.se,
lampa från Mulberry, vas från New
York. Bordet är ett arvegods. Säng-
kläderna kommer från Mille Notti.



I anslutning till sovrummet har familjen ett dressingroom. Garderobslösningen är platsbyggd med Ikeas byråer Malm som nedre del.



Sovrummet går i naturnära färger. Sänglampa från Mio. Tapeten från Manuel Canovas.



– Dock ville vi ha en rejäl gasspis då vi var bortskämda med att ha haft stadsgas och tycker att gas är roligare att laga mat på jämfört med en induktionshäll.

På övervåningen finns familjens sovrum, ett badrum samt ett stort allrum. Inga sovrum ligger vägg i vägg utan de har stora klädkammare mellan sig. Anna och Pontus har från sitt rum direkt access till badrummet via en av klädkammarna.

– Det blir som en egen enhet som man kan stänga om, säger Anna.

UPPHANDLADE SJÄLVA

För att få sitt hem precis som de ville ha valde Anna och Pontus att välja bort en stor del av standardinteriören och istället upphandla inredning och material som kök, kakel, badrum och vitvaror själva. Detta gav dem möjlighet att pressa priserna samt få exakt de val som de drömde om.

– I och med att vi köpte bra volymer, bland annat nära 200 kvm parkettgolv och vitvaror till ett helt hus så kunde vi få ner priset till att nästan motsvara ersättningen från husleverantören och samtidigt få det vi verkligen ville ha. Det var en hel del jobb att samordna allt men absolut värt det.

Varför valde ni att bygga med en husleverantör när ni ändå valde bort en stor del av interiören?

– Vi var ute efter huset, skalet. Rörvikshus bygger väggblocken i fabrik inomhus och jag tror på den byggprocessen jämfört med att stå ute i väder och vind och bygga plankor efter plankor. Vi fick ändå precis det vi ville ha!

Hur delaktiga var ni på plats?

– Jag jobbar i området och var i stort sett på bygget varje dag under fem månaders tid. Man kan säga att jag var en riktig "pain in the ass", säger Anna och skrattar. Det levererades dagligen saker till huset och det var ▶



*"Att energiförbrukningen har varit så
pass låg var en glad överraskning".*



Badkaret köpte paret i ett garage i Hägersten och emaljerade om.



Runt handfat från Svedbergs.



Kommoderna i badrummet kommer från Ikea. Bänkskiva i marmor. Lampor från Sanova, speglar Miller.



min ursäkt till varför jag jämt var där och tittade på vad de höll på med.

Ni önskade er ett energisnålt hus och valde att installera bergvärme. Blev det som ni hade tänkt er?

– Vi är förvånade över hur väl det lyckades. På 206 kvadratmeter boyta plus dubbelgarage och mycket utelysning förbrukar vi endast cirka 11 500 kwh per år. Detta att jämföra med vårt gamla sekelskifteshus som var på 100 kvm och utan garage där vi förbrukade cirka 29 000 kwh per år.

Anna berättar att de var väldigt noga vid isoleringen av huset och utförde även en täthetskontroll under bygget för att hitta läckor innan väggarna sattes igen.

– Den låga energikostnaden tillsammans med att nybyggen är befriade från fastighetsskatt motiverar med råge att vi har högre räntekostnader nu än tidigare.

Miljötänk är en röd tråd hemma hos familjen Hellgren och nästa projekt enligt Anna är att anlägga en köksträdgård till våren på en liten terrass i söderläge som de sparar.

– Vi kommer också att satsa på en bra kompost för att få till ett vettigt kretslopp – det känns som något som jag vill lära vår son. Jag drömmer om att skaffa några hönor med, men det är inte Pontus alls intresserad av, där går gränsen, säger Anna och skrattar. ○

PAMPIGT BOENDE NÄRA HAVET

Här bor: Anna och Pontus Hellgren samt sonen Alfred.

Antal rum: 6 rok

Boyta: 206 kvm exklusive bi-
ytor som garage och förråd.

Hustillverkare:

Rörvikshus

Byggt: 2012

